Совет СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИБРАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан

РЕШЕНИЕ

Об определении размера арендной платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена на территории сельского поселения Ибраевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Законом Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан", постановлением Правительства Республики Башкортостан №480 от 22 декабря 2009 года, в целях реализации принципа платности использования земли и эффективного управления земельными ресурсами Совет решил:

1. Утвердить прилагаемые:

коэффициенты, учитывающие категорию арендаторов и вид использования земельных участков, для определения размера арендной платы за земли до разграничения государственной собственности на землю на 2015 год на территории сельского поселенияИбраевский сельсовет;

ставки арендной платы за земли до разграничения государственной собственности на землю в процентах от кадастровой стоимости земельных участков на 2015 год на территории сельского поселенияИбраевский сельсовет.

2. Установить, что по договорам аренды земельных участков, заключенным до 1 января 2009 года, расчет размера арендной платы за земельные участки на 2010-2016 годы осуществляется на территории сельского поселения Ибраевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан на основании средней ставки арендной платы за земли, дифференцированной с учетом территориально-экономической зоны в соответствии с градостроительным регламентом, категории арендаторов и вида функционального использования объекта, или на основании ставки арендной платы за землю по зонам градостроительной ценности и экономико-планировочным районам в зависимости от видов функционального использования и типов объектов.

3. Установить, что за использование земельных участков, участков, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с законодательством осуществляются органом местного самоуправления и которые ранее были предоставлены юридическим лицам на праве постоянного (бессрочного) пользования, арендная плата определяется в размере следующих ставок:

двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

4. Установить на 2015 год понижающий коэффициент в размере 0,01:

- по договору аренды земельного участка, предоставленного предприятию (организации), находящемуся (-ейся) в стадии конкурсного производства;

- а также в остальных случаях предоставления муниципальной преференции (-ий) в соответствии с антимонопольным законодательством;

- по договору аренды земельного участка, предоставленного физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах);

- по договору аренды земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если налоговая база в результате уменьшения на не облагаемую налогом сумму принимается равной нулю, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах);

- по договору аренды земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если размер налогового вычета меньше размера налоговой базы, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах). При этом ставка 0,01 процента устанавливается в отношении арендной платы, равной размеру такого вычета;

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 марта 2015 года.

|  |
| --- |
| Глава сельского поселения Г.Х.Сафина |

Утверждено решением

**Совета сельского поселения Ибраевский сельсовет**

**МР Альшеевский район**

от 27.02.2015 года №247

**Коэффициенты, учитывающие категорию арендаторов, арендующих земельные участки государственная собственность на которые не разграничена и вид использования земельных участков на 2015 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Сфера использования земель | Коэффициенты учитывающие категорию и Вид использования земельных участков | | |
| В черте сельских населенных пунктов | | Вне черты населенного пункта |
| Земли промышленных и коммунально-  складских территорий, транспорта, связи | Земли жилой и общественной застройки |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1. Жилищное хозяйство** | | | |
| 1.1. Жилой фонд, учреждения обслуживания жилого фонда, хозяйственно-вспомогательные постройки (погреба, хозблоки, голубятни), , приусадебные участки индивидуальной жилой застройки; приходящиеся на жилые помещения доли в праве аренды неделимых земельных участков. | 1 | 1 | 1 |
| 1.2. Полигоны твердых бытовых отходов | 1 | 12 | 1 |
| **2. Образование** | | | |
| 2.1. Негосударственные учреждения образования | 1 | 2 | 1 |
| 2.2. Курсы подготовки специалистов (автошколы, курсы по повышению квалификации и др.) | 1 | 2 | 1 |
| 2.3. Учреждения образования, кроме указанных в пунктах 2.1 и 2.2 | 3 | 2 | 1 |
| **3. Здравоохранение, социальная защита населения** | | | |
| 3.1. Негосударственные лечебно-оздоровительные учреждения, аптеки, фармацевтические фирмы, медицинские страховые компании, склады и базы медицинских учреждений | 2 | 12 | 2 |
| 3.2 фармацевтические фирмы, медицинские страховые компании, склады и базы медицинских учреждений | 5 | 10 | 5 |
| 3.3 Учреждения здравоохранения (больницы, поликлиники, профилактории, лечебно-оздоровительные центры, санэпидемстанции, учреждения соцзащиты, государственные санаторные учреждения) | 1 | 1 | 1 |
| **4. Культура, искусство и спорт** | | | |
| 4.1.Библиотеки, клубы, дворцы и дома культуры, , кинотеатры, музеи, театры детские центры, концертные организации, дома дружбы, киностудии, соответствующие общежития, музыкальные, художественные и хореографические школы парки культуры и отдыха (за исключением передвижных городков аттракционов), ботанические сады, зоопарки, стационарные и передвижные зверинцы (кроме отнесенных к числу научных), книжные палаты, зрелищные предприятия:, цирки | 1 | 1 | 1 |
| 4.2.Религиозные организации, церкви, молельные дома, мечети, монастыри | 1 | 1 | 1 |
| 4.3. Дворцы спорта, спортивные школы, РОСТО Башкортостана, спорткомплексы, стадионы, физкультурно-оздоровительные комплексы, учебно-тренировочные центры и базы, специализированные и комплексные спортивные залы, манежи, велотреки, искусственные водные бассейны и катки, спортивные трассы, теннисные корты, площадки для гольфа, стрельбища, тиры (стенды), спортивные базы (включая альпинистские базы и базы по прокату спортивного инвентаря и оборудования); ипподромы; спортивные клубы, автомотоклубы, водные и спасательные станции, авто и мотодромы, школы служебного собаководства | 1 | 1 | 1 |
| 4.4. Средства массовой информации, редакции, типографии, корпункты, телестудии, радиостудии | 1 | 1 | 1 |
| 4.5. Партии, союзы, общества | 1 | 1 | 1 |
| **5. Бытовое обслуживание** | | | |
| 5.1. Производственные объекты бытового обслуживания населения: предприятия по обслуживанию и ремонту бытовой техники; изготовление швейных изделий всех видов, металлоизделий хозяйственного обихода; изготовлению и ремонту мебели, ковров, гардинно-тюлевых, трикотажных и др. изделий и пр.; по пошиву и ремонту меховых изделий, обуви; фабрики и мастерские по химической чистке и крашению, комплексные предприятия по химической чистке одежды и стирке белья; фабрики-прачечные, фотообъединения, фотокинолаборатории; студии аудио-видеозаписи; предприятия по выдаче населению напрокат предметов культурно- бытового назначения и хозяйственного обихода, пункты проката видеокассет | 2 | 5 | 2 |
| 5.2. Непроизводственные объекты бытового обслуживания населения: бани, бани-прачечные, общественные туалеты, парикмахерские; похоронные бюро, кладбища, крематории | 1 | 1 | 1 |
| 5.3.Гостиницы, мотели, кемпинги, общежития для приезжих | 10 | 15 | 5 |
| 5.4. Временные сооружения, используемые под мастерские, пункты обслуживания | 3 | 5 | 1 |
| **6. Кредитно-финансовые учреждения и организации** | | | |
| 6.1.Банки, биржи, брокерские и иные посреднические фирмы и конторы, фирмы, осуществляющие операции с ценными бумагами и валютой, лизинговые и страховые компании, и т.п. | 20 | 300 | 20 |
| 6.2. Страховые компании, инвестиционные компании и фонды, инвестиционно-банковские группы , ломбарды | 10 | 120 | 15 |
| **7. Фонды и объединения** | | | |
| 7.1 Пенсионные, медицинские фонды | 1 | 1 | 1 |
| 7.2 Общественные объединения | 1 | 1 | 1 |
| **8. Учреждения** | | | |
| 8.1. Учреждения судебно-правовой и уголовно-исполнительной системы, объекты, предоставляемые для размещения внутренних войск, пожарной охраны и таможни | 1 | 1 | 1 |
| 8.2. Негосударственные нотариальные и адвокатские конторы, юридические консультации, юридические объединения и ассоциации, , | 30 | 300 | 20 |
| 8.3. Охранные организации | 1 | 12 | 5 |
| 8.4. Конторы, офисы: Офисы, представительства коммерческих организаций и индивидуальных предпринимателей | 10 | 140 | 20 |
| 8.5 Административные здания промышленных предприятий и строительных организаций (отдельно учитываемые) | 10 | 140 | 20 |
| 8.6. Другие учреждения | 1 | 140 | 5 |
| 8.6.Учреждения, ведущие научно- исследовательские работы, конструкторские и проектные организации | 1 | 1 | 1 |
| **9. Отдых и развлечения** | | | |
| 9.1. Дискоклубы | 100 | 100 | 15 |
| 9.2 Ночные клубы | 420 | 420 | 420 |
| **10. Коммунальное хозяйство** | | | |
| 10.1. Предприятия | 1 | 1 | 1 |
| 10.2. Очистные сооружения, водозаборы, площадки для бытовых отходов | 0,5 | 1 | 0,3 |
| 10.3. площадки для промышленных отходов | 2 | 12 | 2 |
| 10.4. Склады и базы | 1 | 12 | 1 |
| 10.5 Земельные участки объектов газоснабжения (сетевого газоснабжения, сжиженного газоснабжения, устройство, ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования и арматуры); газораспределительных станций, газораспределительных устройств; объектов теплоснабжения | 5 | 5 | 5 |
| **11. Транспорт и техническое обслуживание автотранспорта** | | | |
| 11.1. Пассажирский и грузовой транспорт: вокзалы, предприятия автомобильного транспорта | 1 | 6 | 1 |
| 11.2. Транспорт нефти и газа (магистральный нефтепроводный, нефтепродуктопроводный, газопроводный транспорт) | 5 | 10 | 5 |
| 11.3. Временные сооружения, занятые авторемонтными мастерскими; | 15 | 20 | 15 |
| 11.4. Автосервис , мойки | 15 | 20 | 15 |
| 11.5. Автостоянки (открытые, крытые многоярусные, подземные автостоянки) | 15 | 20 | 15 |
| 11.6. Автодороги и автодорожные сооружения (кроме муниципальных дорог) | 1 | 6 | 1 |
| **12. Гаражи** | | | |
| 12.1. Гаражи индивидуальные, коллективные, металлические и хозяйственно-вспомогательные постройки | 20 | 30 | 20 |
| 12.2. Гаражи подземные, полуподземные, встроенные, двух-, трех- и многоэтажные в составе автокооперативов | 6 | 12 | 6 |
| 12.3. Гаражи служебные, в том числе совмещенные с другими предприятиями | 6 | 12 | 6 |
| **13. АЗС** | | | |
| 13.1. Стационарные, контейнерные, в т.ч. передвижные (бензовозы), зарегистрированные АЗС | 175 | 505 | 175 |
| 13.2. Стационарные, контейнерные, в т.ч. передвижные (бензовозы), не зарегистрированные АЗС | 280 | 505 | 280 |
| 13.3. Газонакопительные станции и автогазозаправочные станции | 45 | 65 | 45 |
| **14. Промышленные предприятия и производственные базы** | | | |
| 14.1. Предприятия, производственные базы  (площадь менее 0.5 га) | 30 | 60 | 30 |
| 14.2. Предприятия, производственные базы  (площадь от 0.5 до 5 га) | 18 | 30 | 18 |
| 14.3. Предприятия, производственные базы  (площадь от 5 до 60 га) | 12 | 12 | 12 |
| 14.4. Предприятия, производственные базы  (площадь более 60 га) | 6 | 6 | 6 |
| 14.5. Биологические очистные сооружения | 1 | 1 | 1 |
| 14.6. Предприятия, обслуживающие сельхозтоваропроизводителей | 6 | 6 | 6 |
| 14.7 Предприятия по топливоснабжению населения | 6 | 6 | 6 |
| 14.8 Предприятия по обеспечению электрической энергий | 1 | 6 | 1 |
| 14.9 Карьеры для добычи песка, щебня, глины | 10 | 15 | 10 |
| 14.10 Предприятия по добыче облицовочных и отделочных камней, карьеры для добычи строительного камня | 20 | 20 | 20 |
| 14.11 Карьеры по добыче других руд | 10 | 15 | 10 |
| 14.12 Переработка древесины (площадь – менее 200 кв.м.) | 20 | 20 | 15 |
| 14.13 Переработка древесины (площадь – от 200 кв.м. до 500 кв.м.) | 15 | 15 | 12 |
| 14.14 Переработка древесины (площадь – от 500 кв.м.до 1000 кв.м.) | 10 | 10 | 9 |
| 14.15 Переработка древесины (площадь – от 1000 кв.м. и более) | 5 | 5 | 4 |
| 14.16 Предприятия по добыче и переработке облицовочных и поделочных камней, карьеры для добычи строительного камня | 20 | 20 | 20 |
| 14.17 Предприятия (организации), находящиеся в стадии конкурсного производства | 0 | 0 | 0 |
| 14.18 Организации – в отношении земельных участков, занятых государственными и муниципальными автомобильными дорогами общего пользования | 0,001 | 0,001 | 0,001 |
| **15. Строительство** | | | |
| 15.1. Жилищное строительство в течении срока, предусмотренного проектом | 1 | 2 | 2 |
| 15.2. Жилищное строительство в течении срока, превышающего срок предусмотренный проектом | 3 | 3 | 3 |
| 15.3. Проектирование, строительство и реконструкция объектов социально-культурного назначения | 1 | 1 | 1 |
| 15.4. Промышленное строительство в течении срока, превышающего срок предусмотренный проектом | 3 | 5 | 3 |
| 15.5. Проектирование, строительство и реконструкция объектов, не предусмотренных пунктами 1.1, 15.1-15.4 | 2 | 3 | 2 |
| 15.6. Проектирование, строительство и реконструкция объектов, осуществляемые за счёт средств бюджета Республиканского и местного бюджетов | 0,001 | 0,001 | 0,001 |
| 15.7. Проектирование, строительство и реконструкция объектов социально-культурного назначения, осуществляемые казенными предприятиями Республики Башкортостан | 0,001 | 0,001 | 0,001 |
| 15.8. Строительство и реконструкция газопроводных и водопроводных сетей | 5 | 10 | 10 |
| 15.9. Дорожное строительство | 3 | 3 | 3 |
| **16. Связь** | | | |
| 16.1. Почтовая связь | 1 | 1 | 1 |
| 16.2. Курьерская связь, электро- и радиосвязь | 12 | 6 | 6 |
| 16.3. Телефон, телеграф, участки связи | 30 | 30 | 20 |
| **17. Рекреационная деятельность** | | | |
| 17.1. Садово-парковое хозяйство: сады, скверы, парки | 1 | 1 | 1 |
| 17.2. Детские оздоровительные учреждения, в том числе пионерские лагеря | 1 | 1 | 1 |
| 17.3. Туристические базы | 60 | 120 | 60 |
| 17.4. Туристические фирмы (бюро) | 60 | 200 | 60 |
| **18. Торговля** | | | |
| 18.1. Универсамы, универмаги, магазины | 30 | 100 | 30 |
| 18.2. Авторынки, рынки автозапчастей, торговые центры, торгово-сервисные комплексы | 60 | 120 | 55 |
| 18.3. Торгово-складская, торгово-закупочная и складская деятельность в капитальных зданиях и сооружениях из сборных конструкций (торгово-складские базы оптовой торговли, магазины строительных материалов, пункты приема стеклопосуды, вторичного сырья) | 30 | 30 | 30 |
| 18.4. Торговля в павильонах, совмещенных с остановочными пунктами | 60 | 60 | 30 |
| 18.5. Временные торговые точки (площадью до 30 кв.м.) | 240 | 500 | 180 |
| 18.6. Временные торговые точки (площадью от 30 до 60 кв.м.) | 180 | 500 | 120 |
| 18.7. Прилавки, навесы, временные торговые павильоны, палатки, автофургоны, а также временные торговые сооружения площадью свыше 60 кв.м. | 150 | 400 | 100 |
| 18.8 Производство овощей в закрытом грунте на площади более 50 кв.м. и их реализация | 150 | 150 | 150 |
| 18.9 Открытые площадки используемые под складирование товарно-материальных запасов, торговую деятельность | 30 | 30 | 30 |
| 18.10 Оказание услуг по организации деятельности рынков (предоставление торговых мест, инвентаря, оборудования, создание условий для ведения торговой деятельности) | 6 | 6 | 6 |
| **19. Общественное питание** | | | |
| 19.1. Бары, рестораны, кафе I категории | 60 | 120 | 30 |
| 19.2. Столовые, кафе II и III категорий | 30 | 60 | 6 |
| 19.3. Школьные столовые | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 19.4. Летние кафе | 135 | 200 | 135 |
| 19.5. Общественное питание с алкогольными напитками | 35 | 90 | 35 |
| 19.6. Общественное питание без алкогольных напитков | 30 | 60 | 6 |
| **20. Реклама** | | | |
| 20.1. Рекламные установки | 80 | 100 | 80 |
| 20.2. Рекламные установки для размещения социальной рекламы | 10 | 10 | 10 |
| 20.3 Оказание рекламных услуг | 80 | 100 | 80 |
| **21. Выставочная деятельность** | | | |
| 21.1. Выставки (промышленные, строительные, сельскохозяйственные и т.п., кроме художественных) автосалоны, выставки – продажи | 12 | 12 | 12 |
| **22. Сделки с недвижимым имуществом** | | | |
| 22.1. Услуги по сделкам с недвижимым имуществом | 180 | 300 | 180 |
| **23. Иные виды деятельности не учтённые в данном приложении** | | | |
| 23.1 Иные виды деятельности | 6 | 6 | 6 |
| **24. Земля, отводимая на период проектирования, строительства и реконструкции объектов** | | | |
| 24.1 Земля, отводимая на период проектирования, строительства и реконструкции объектов, кроме указанных в п.1.1. | 30 | 12 | 12 |
| **25. Сельское хозяйство** |  |  |  |
| 25.1. Конторы, офисы, административные здания | 2 | 2 | 1 |
| 25.2. Автозаправочные станции, склады ГСМ | 2 | 2 | 1 |
| 25.3. Столовые, хлебопекарни СХП | 2 | 2 | 1 |
| 25.4. Машинный двор (МТМ, МТП и т.д.) | 2 | 2 | 1 |
| **25.5. Для сельскохозяйственного производства:** | | | |
| - юридическим лицам; |  |  | 1 |
| - индивидуальным предпринимателям, крестьянским (фермерским) хозяйствам |  |  | 1 |
| для рыбоводства |  |  |  |
| а) Земельные участки в пределах границ населенных пунктов | 0,13 | 0,13 | - |
| б) Земельные участки сельскохозяйственного назначения за пределами границ населенных пунктов | - | - | 17 |
| **25.6. Личное подсобное хозяйство, садоводство, огородничество (кроме производства овощей в закрытом грунте площадью более 50 кв.м.) животноводство, сенокошение, выпас скота; сельскохозяйственное производство** | | | |
| 25.6.1. на территории с. Раевский | 20 | 30 | 5 |
| 25.6.2. на территории других населенных пунктов. | 15 | 20 | 5 |
| **25.7 Пчеловодство** | | | |
| 25.7.1. на территории с. Раевский | 15 | 20 | 5 |
| 25.7.2. на территории других населенных пунктов. | 10 | 15 | 5 |
| **25.8. Теплицы на открытом грунте** | | | |
| 25.8.1. на территории с. Раевский | 15 | 20 | 5 |
| 25.8.2. на территории других населенных пунктов. | 10 | 10 | 5 |
| **26. Объекты электроснабжения, линии электропередач, подстанции и т.д.** | | | |
| 26.1.площадь – менее 0,5 га | 25 | 65 | 25 |
| 26.2. площадь – от 0,5 га до 5 га | 15 | 30 | 15 |
| 26.3. площадь – более 5 га | 10 | 15 | 10 |
| **27. Земли, предоставленные за пределами черты населенных пунктов из состава земель сельскохозяйственного назначения без перевода в иную категорию, для целей не связанных с ведением сельскохозяйственного производства, для всех видов ремонтных работ, в т. Ч. Профилактика, газопроводов, нефтепроводов, водопроводов, водоводов (ОАО «АНК «Башнефть», ООО «Баштрансгаз», ОАО «Уралтранснефтепродукт», ООО «Оренбурггазпром» и т.д.)** | | | |
| 27.1. площадь до 0,01 га |  |  | 150 |
| 27.2. площадь от 0,01 га до 0,1 га |  |  | 80 |
| 27.3. площадь от 0,1 га до 0,5 га |  |  | 20 |
| 27.4. площадь от 0,5 га до 1 га |  |  | 15 |
| 27.5. площадь от 1 га и более |  |  | 10 |

Утверждено решением

**Совета сельского поселения Ибраевский сельсовет**

**МР Альшеевский район**

от 27.02.2015 года № 247

СТАВКИ

арендной платы за земли государственная собственность на которые не разграничена в процентах от кадастровой стоимости земельных участков на 2015 год

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование вида разрешенного использования и его состав | Ставка арендной платы  от кадастровой стоимости земли, %  на 2015г. |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки |  |
| 1.1 | Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажных жилых домов | 0,21 |
| 1.2 | Земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажных жилых домов | 0,21 |
| 1.3 | Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов | 0,27 |
| 1.4 | Земельные участки общежитий |  |
| а) на землях поселений | 0,3 |
| б) на землях промышленности | 1,9 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки |  |
| 2.1 | Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства | 0,3 |
| 2.2 | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки) | 0,25 |
| 2.3 | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (полевой участок – земли сельскохозяйственного назначения) | 0,6 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок |  |
| 3.1 | Земельные участки гаражей (индивидуальных, кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта: |  |
| - площадью до 60 кв.м. | 2,4 |
| - площадью свыше 60 кв.м. | 4,5 |
| 3.2 | Автостоянки | 1,05 |
| 3.3 | Земельные участки гаражей учреждений, организаций и предприятий | 1,08 |
| 4 | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений |  |
| 4.1 | Садовые, огородные земельные участки |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 0,3 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 0,3 |
| 4.2 | Дачные земельные участки |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 0,3 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 0,3 |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания |  |
| 5.1 | Земельные участки для размещения объектов оптовой торговли | 1,9 |
| 5.2 | Земельные участки для размещения объектов розничной торговли площадью более 60 кв.м. | 3,8 |
| 5.3 | Земельные участки для размещения объектов розничной торговли площадью более 60 кв.м. и имеющие 2 и более этажей, в том числе цокольный этаж | 4,7 |
| 5.4 | Земельные участки для размещения объектов  розничной торговли площадью менее 60 кв.м. | 13,2 |
| 5.5 | Земельные участки рынков, оказывающих услуги по предоставлению торговых мест | 0,44 |
| 5.6 | Земельные участки торговых центров, торгово-сервисных комплексов, в том числе объектов придорожного сервиса | 5,0 |
| 5.7 | Земельные участки для размещения объектов общественного питания с алкогольными напитками (рестораны, кафе, бары, столовые, закусочные и т.д.) |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 5,0 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 5,0 |
| 5.8 | Земельные участки столовых при предприятиях и учреждениях и предприятий поставки продукции общественного питания без алкогольных напитков |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 3,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 3,5 |
| 5.9 | Земельные участки мастерских, фотоателье, фотолабораторий | 1,5 |
| 5.10 | Земельные участки ремонтных мастерских  и мастерских технического обслуживания, электроаппаратур, сложно-бытовой техники | 1,5 |
| 5.11 | Земельные участки предприятий по прокату | 1,5 |
| 5.12 | Земельные участки бань, душевых | 1,5 |
| 5.13 | Земельные участки парикмахерских | 1,5 |
| 5.14 | Земельные участки химчисток, прачечных | 1,5 |
| 5.15 | Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, в том числе автосервис |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 4,8 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 3,0 |
| 5.16 | Земельные участки для организации лотерей (включая продажу лотерейных билетов) | 33,0 |
| 5.17 | Земельные участки объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг | 1,5 |
| 5.18 | Земельные участки, занятые рекламными установками |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 5,0 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 30,31 |
| 5.19 | Земельные участки для размещения сельскохозяйственных ярмарок | 0,81 |
| 5.20 | Земельные участки для строительства и размещения религиозных учреждений | 0,001 |
| 5.19 | Открытые площадки используемые под складирование товарно-материальных запасов, торговую деятельность |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,9 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,9 |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций, автостанций, автовокзалов, гостиниц, кемпингов, мотелей |  |
| 6.1 | Земельные участки автозаправочных станций |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов:  - категория «земли населённых пунктов»  - категория «земли промышленности» | 12,5  18,0 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 30,310 |
| Земельные участки автогазазаправочных станций |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов  - категория «земли населённых пунктов»  - категория «земли промышленности» | 7,8  12,0 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 12,0 |
| Земельные участки газонакопительных станций |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов:  - категория «земли населённых пунктов»  - категория «земли промышленности» | 12,0  12,0 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 12,0 |
| 6.2 | Земельные участки, предназначенные для размещения автостанций, автовокзалов |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,74 |
| 6.3 | Земельные участки гостиниц, мотелей, отелей |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 10 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 10 |
| 6.4 | Земельные участки, предназначенные для размещения кемпингов |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 10,16 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 30,31 |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, земельные участки для размещения религиозных объектов |  |
| 7.1 | Земельные участки образовательных учреждений (дошкольных, общеобразовательных, начального, среднего) | 0,21 |
| 7.2 | Земельные участки образовательных учреждений ( высшего профессионального и послевузовского образования, дополнительного образования взрослых) | 0,34 |
| 7.3 | Земельные участки научных организаций (научно-исследовательских организаций, научных организаций образовательных учреждений высшего профессионального образования, опытно-конструкторских, проектно-конструкторских, проектно-технологических и иных  организаций, осуществляющих научную и (или) научно-техническую деятельность) | 0,31 |
| 7.4 | Земельные участки государственных академий наук (Российской академии сельскохозяйственных наук, Российской академии медицинских наук, Российской академии образования, Российской академии архитектуры и строительных наук, Российской академии художеств) | 0,31 |
| 7.5 | Земельные участки объектов здравоохранения (лечебно-профилактических и научно-исследовательских учреждений, образовательных учреждений, фармацевтических предприятий и организаций, аптечных учреждений, санитарно-профилактических учреждений, территориальных органов, созданных в установленном порядке для осуществления санитарно-эпидемиологического надзора, учреждений судебно-медицинской экспертизы, службы материально-технического обеспечения) | 0,35 |
| Земельные участки лиц, занимающихся частной медицинской практикой и частной фармацевтической деятельностью | 18,1 |
| Земельные участки ветеринарных лечебниц, частных врачебных или операционных кабинетов | 1,5 |
| 7.6 | Земельные участки органов государственного управления общего и социально-экономического характера | 0,31 |
| Земельные участки органов по реализации внешней политики, обеспечению законности, прав и свобод граждан | 0,28 |
| Земельные участки организаций обязательного социального обеспечения (деятельность которых связана с предоставлением пособий по болезни, материнству и временной нетрудоспособности, с пенсионным обеспечением государственных служащих; с предоставлением пенсий по старости, инвалидности, случаю потери кормильца, за выслугу лет; с предоставлением пособий по безработице и пособий многодетным семьям и пособий на ребенка) | 0,28 |
| Земельные участки иных объектов предоставления социальных услуг | 0,31 |
| 7.7 | Земельные участки спортивных клубов, коллективов физической культуры, действующих на самодеятельной и профессиональной основах в образовательных учреждениях | 0,21 |
| Земельные участи детско-юношеских спортивных школ, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ | 0,21 |
| Земельные участки специализированных детско-юношеских школ олимпийского резерва, училищ олимпийского резерва, школ высшего спортивного мастерства, центров олимпийской подготовки | 0,21 |
| Земельные участки образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта всех типов и видов независимо от организационно-правовых форм | 0,21 |
| Земельные участки общероссийских физкультурно-спортивных объединений – физкультурно-спортивных организаций, общероссийских федераций (союзов, ассоциаций) по различным видам спорта, общественно-государственных физкультурно-спортивных обществ, оборонных спортивно-технических организаций | 0,21 |
| Земельные участки Олимпийского комитета России | 0,21 |
| Земельные участки федерального органа исполнительной власти в области физической культуры и спорта, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области физической культуры и спорта, подведомственных им организаций, муниципальных организаций физической культуры и спорта | 0,21 |
| 7.8 | Земельные участки учреждений кино и кинопроката | 0,31 |
| Земельные участки театрально-зрелищных предприятий, концертных организаций и коллективов филармонии | 0,31 |
| 7.9 | Земельные участки выставок, музеев | 0,31 |
| 7.10 | Земельные участки парков культуры и отдыха | 0,28 |
| 7.11 | Земельные участки музыкальных, художественных и хореографических школ, клубных учреждений и библиотек | 0,28 |
| 7.12 | Земельные участки объектов финансирования, кредитования, страхования | 16,2 |
| 7.13 | Земельные участки офисов, представительств коммерческих организаций | 5,29 |
| 7.14 | Земельные участки офисов, представительств индивидуальных предпринимателей и физических лиц не являющихся индивидуальными предпринимателями | 5,29 |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного  и лечебно-оздоровительного назначения |  |
| 8.1 | Земельные участки баз отдыха, пансионатов, туристических баз и других рекреационных объектов |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 17,6 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 40,0 |
| 8.2 | Земельные участки санаториев |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 8,0 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 8,0 |
| 8.3 | Земельные участки пионерских лагерей, детских и спортивных лагерей |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 0,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 0,5 |
| 8.4 | Земельные участки, на которых расположены туристские парки и туристские трассы |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 0,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 0,5 |
| 8.5 | Земельные участки, на которых расположены горнолыжные базы, горнолыжные центры, горнолыжные трассы | 0,5 |
| 8.6 | Земельные участки домов рыболовов и охотников | 6,0 |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок |  |
| 9.1 | Земельные участки, занятые административными зданиями промышленных предприятий |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 3,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 3,5 |
| Земельные участки, занятые производственными базами промышленных предприятий |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 3,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 3,5 |
| Другие земельные участки промышленных предприятий |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов, в том числе земельные участки объектов водоснабжения и канализации (в том числе установка, ремонт и обслуживание водозаборных узлов) | 3,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов, в том числе земельные участки объектов водоснабжения и канализации (в том числе установка, ремонт и обслуживание водозаборных узлов) | 3,5 |
| Земельные участки строительных организаций | 1,5 |
| Земельные участки, занятые производственными базами предприятий малого и среднего бизнеса, баз индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями | 16,9 |
| Земельные участки, занятые производственными базами предприятий, обслуживающих сельхозтоваропроизводителей площадью более 10га | 0,6 |
| Земельные участки, занятые производственными базами предприятий, обслуживающих сельхозтоваропроизводителей площадью от 3 га до 10 га | 3,0 |
| Земельные участки, занятые производственными базами предприятий, обслуживающих сельхозтоваропроизводителей площадью от 1 га до 3 га |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 4,0 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 4,0 |
| Земельные участки, занятые производственными базами предприятий, обслуживающих сельхозтоваропроизводителей площадью менее 1 га |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 6,0 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 6,0 |
| 9.2 | Земельные участки типографий | 2,0 |
| 9.3 | Земельные участки ДЭЗов (РЭУ, ЖЭК) | 2,4 |
| Земельные участки электроснабжения (трансформаторные подстанции) |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 2,7 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 2,7 |
| Земельные участки объектов коммунального хозяйства (водоснабжения и канализации (в том числе установка, ремонт и обслуживание водозаборных узлов)) | 0,58 |
| Земельные участки объектов газоснабжения (сетевого газоснабжения, сжиженного газоснабжения, устройство, ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования и арматуры); газораспределительных станций, газораспределительных устройств; объектов теплоснабжения |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 2,4 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 2,4 |
| Земельные участки объектов тепловых пунктов, бойлерных; районных котельных; центральных тепловых пунктов | 1,7 |
| Земельные участки других объектов коммунального хозяйства | 0,58 |
| 9.4 | Земельные участки общественных туалетов | 0,58 |
| Земельные участки выгребных ям | 0,58 |
| Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов | 0,58 |
| 9.5 | Земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих предприятий) |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 0,58 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 0,58 |
| Земельные участки полигонов промышленных и бытовых отходов |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 0,58 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 0,58 |
| 9.6 | Земельные участки пунктов приема вторсырья |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 2,4 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 2,4 |
| Земельные участки контор механизированной уборки | 2,0 |
| 9.7 | Земельные участки кладбищ | 0,58 |
| 9.8 | Земельные участки заготовительных пунктов и отделений | 4,40 |
| Земельные участки баз и складов |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 4,1 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 4,1 |
| Земельные участки снабженческих контор и отделений | 3,85 |
| Земельные участки элеваторов |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 4,4 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 4,4 |
| Земельные участки прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 3,0 |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов |  |
| 10.1 | Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,74 |
| 10.2 | Земельные участки обслуживающих электростанции сооружений и объектов |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,74 |
| 11 | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных вокзалов |  |
| 11.1 | Земельные участки для размещения железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,74 |
| 12 | Земельные участки для размещения водных объектов (природного или искусственного водоема, водотока либо иного объекта, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима) |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 15,0 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 3,0 |
| 13 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности,обороны, безопасности |  |
| 13.1 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 3,0 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,74 |
| 13.2 | Земельные участки для размещения железнодорожных путей |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,50 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,74 |
| Земельные участки для установления полос отвода и охранных зон железных дорог |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,50 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,74 |
| 13.3 | Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,50 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,74 |
| 13.4 | Земельные участки автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений, земельные участки занятые подъездными путями |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 3,0 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,74 |
| Земельные участки полос отвода автомобильных дорог |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,74 |
| 13.5 | Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,74 |
| 13.6 | Земельные участки гидротехнических и иных сооружений (плотин, водосбросных, водоспускных и водовыпускных сооружений, туннелей, каналов, насосных станций, судоходных шлюзов, судоподъемников; сооружений, предназначенных для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, берегов и дна русел рек; сооружений (дамб), ограждающих хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций; устройств от размывов на каналах, а также других сооружений, предназначенных для использования водных ресурсов и предотвращения вредного воздействия вод и жидких отходов) |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 3,4 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 3,4 |
| 13.7 | Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 3,4 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 3,4 |
| 13.8 | Земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 3,4 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 3,4 |
| 13.9 | Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, энергетики, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и воздушные линии электропередач и соответствующие полосы отчуждения |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 10,0 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 10,0 |
| 13.10 | Земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи, линий радиофикации и воздушных линий электропередачи на трассах кабельных и воздушных линий связи, радиофикации, линий электропередачи и соответствующих охранных зон линий связи |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 10,0 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 10,0 |
| Земельные участки подземных кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и соответствующих охранных зон линий связи |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 10,0 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 10,0 |
| Земельные участки наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи и соответствующих охранных зон |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 10,0 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 10,0 |
| Земельные участки прочих предприятий связи |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 10,0 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 10,0 |
| 13.11 | Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой, радиорелейной и кабельной связи |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 30 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 100 |
| 13.12 | Земельные участки иных конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, объектов космической деятельности | 30 |
| 13.13 | Земельные участки объектов обеспечения общественного порядка и безопасности |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| Земельные участки органов внутренних дел |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| Земельные участки объектов обеспечения безопасности в чрезвычайных ситуациях |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| Земельные участки войсковых частей |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| Земельные участки других объектов обороны |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| 14 | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами |  |
| 14.1 | Земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов, земельные участки запретных и нерестоохранных полос |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,50 |
| Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (земельные участки, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования), земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности научно-исследовательских организаций) |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,50 |
| 15 | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования |  |
| 15.1 | Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашен, сенокосов, пастбищ, залежей, земель, занятых многолетними насаждениями) |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 0,2 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 0,2 |
| 15.2 | Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашен, сенокосов, пастбищ, залежей занятыми под водными объектами) для рыбоводства |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| 15.3 | Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения на землях сельскохозяйственного назначения площадью более 1 га | 3,0 |
| 15.4 | Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения, расположенные на землях поселений площадью более 1 га | 2,0 |
| 15.5 | Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения, площадью менее 1 га | 30,0 |
| 15.6 | Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения, расположенные на землях поселений площадью менее 1 га | 3,0 |
| 15.7 | Земельные участки, занятые теплицами площадью менее 1 га | 30 |
| 15.8 | Земельные участки, занятые теплицами площадью от 1 га до 5 га | 15 |
| 16 | Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные |  |
| 16.1 | Земельные участки общего пользования, занятые площадями, шоссе, аллеями, заставами, переулками, тупиками, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации | 12,83 |
| 16.2 | Земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов | 3,0 |
| 16.3 | Земельные участки, в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности | 3,0 |
| 17 | Прочие земельные участки для иных целей |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 13,48 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 30,31 |

Примечание:

По договорам аренды земельных участков (дополнительным соглашениям о присоединении к договорам аренды земельных участков) для проектирования, строительства (включая подготовительные работы) и реконструкции объектов арендная плата за землю исчисляется по ставкам, предусмотренным для эксплуатации соответствующих объектов.

Финансово экономическое обоснование

поставкам арендной платы за земли, до разграничения государственной собственности на землю в процентах от кадастровой стоимости земельных участков по Альшеевскому району и коэффициентов, учитывающих категорию арендаторов и вид использования земельных участков, для определения размера арендной платы за земли до разграничения государственной собственности на землю на 2015 год

В соответствии с требованием земельного кодекса Российской Федерации подготовлен проект ставок арендной платы и коэффициентов, учитывающих категорию арендаторов и вид использования земельных участков, для определения размера арендной платы за земли до разграничения государственной собственности на землю на 2015 год.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 г. № 582 арендная плата при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, определяется исходя из следующих основных принципов:

принцип экономической обоснованности, в соответствии с которым арендная плата устанавливается в размере, соответствующем доходности земельного участка с учетом категории земель и их разрешенного использования;

принцип предсказуемости расчета размера арендной платы, в соответствии с которым в нормативных правовых актах органов государственной власти и органов местного самоуправления определяются порядок расчета арендной платы и случаи, в которых возможен пересмотр размера арендной платы в одностороннем порядке по требованию арендодателя;

принцип предельно допустимой простоты расчета арендной платы, в соответствии с которым предусматривается возможность определения арендной платы на основании кадастровой стоимости;

принцип недопущения ухудшения экономического состояния землепользователей и землевладельцев при переоформлении ими прав на земельные участки, в соответствии с которым размер арендной платы, устанавливаемый в связи с переоформлением прав на земельные участки, не должен превышать более чем в 2 раза размер земельного налога в отношении таких земельных участков;

принцип учета необходимости поддержки социально значимых видов деятельности посредством установления размера арендной платы в пределах, не превышающих размер земельного налога, а также защиты интересов лиц, освобожденных от уплаты земельного налога.

Основная цель при разработке ставок и коэффициентов было недопущение снижения доходов бюджета от аренды земельных участков относительно доходов 2014 года.

В соответствии с принципом экономической обоснованности, согласно которого арендная плата устанавливается в размере, соответствующем доходности земельного участка с учетом категории земель и их разрешенного использования и в целях недопущения снижения доходов бюджета от арендной платы за землю на 2015 год производится индексация ставок арендной платы.