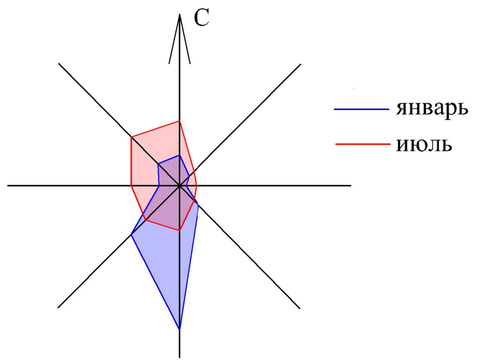
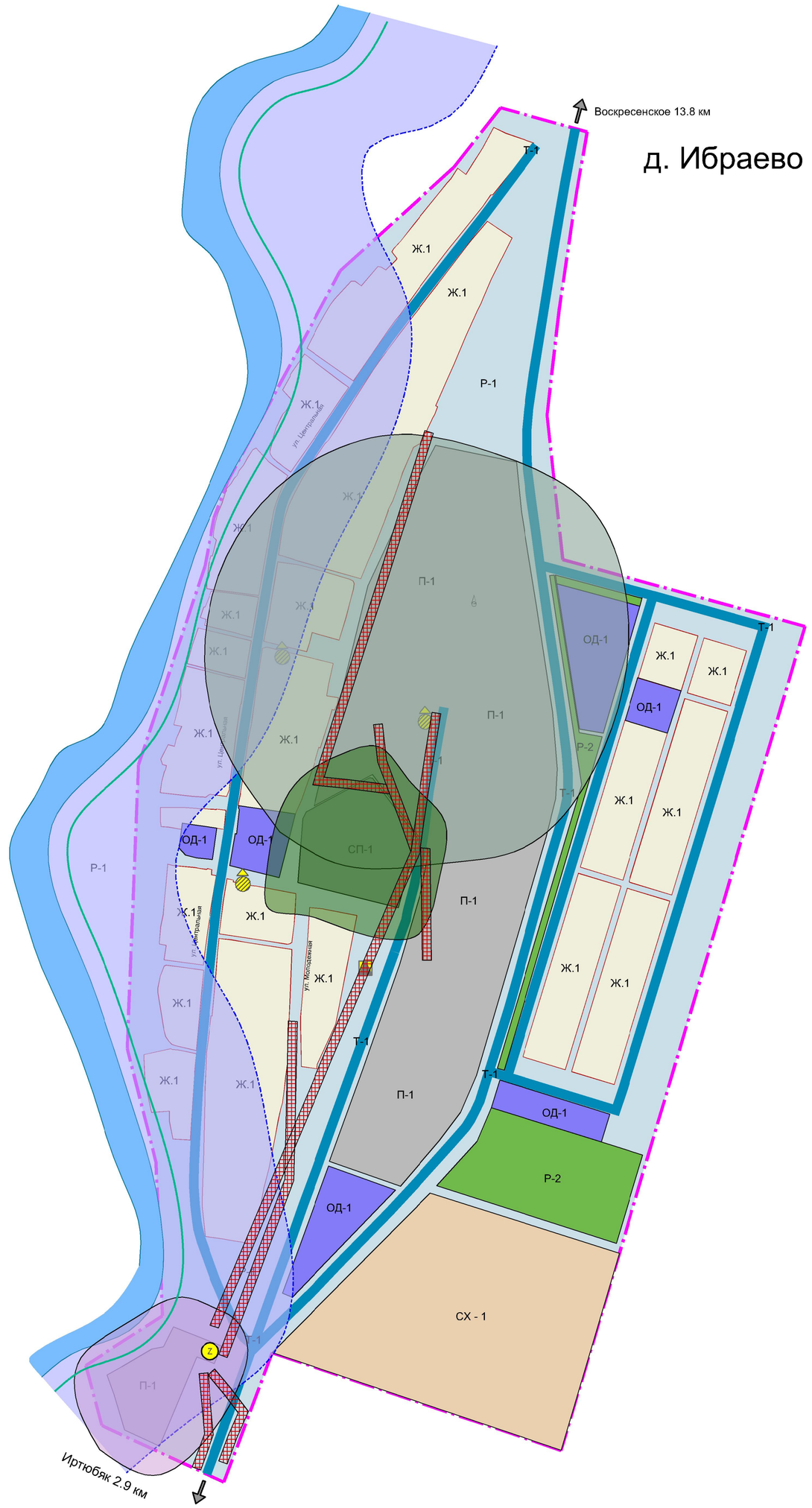
Карта зон с особыми условиями использования территорий д. Ибраево сельского поселения Ибраевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан





Ж.1

Зона Ж - 1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районо в из домов усадебного типа и с размещением блокированных домов с участками этажностью не выше трех этажей с минимально разрешенным набором услуг местного значения. Разрешено размещение объектов повседневного обслуживания населения и,, ограниченно, других видов деятельности, без превышения допустимых уровней воздействия на окружающую среду.

ОД-1

Общественно-деловые зоны (ОД - 1) выделены для обеспечения правовых условий использования и строитель ства новых объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образо вания, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов , связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В общественно-деловых зонах могут размещаться жилые дома, гостиницы , подземные или многоэтажные гаражи.

СП-1

Зоны специального назначения . Территорий заня тые кладбищами, крем аториями, скотомогильниками, режимными объектами, объектами бытовых и производственных отходов, городских котельных и инженерно-распределительных установок, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

П-1

Производственно-коммунальные зоны (П - 1) выделены для обеспечения правовых условий формирования промышлен ных, производственно- коммунальных и коммунально-складских объектов различных классов опасности, деятельность которых связана с: высокими уровнями шума, загрязнения, интенсивным движением боль шегрузного автомобильного и железнодорожного транспо рта, а также для устансвления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Р-1

Зона Р-1 предназначена дл я сохранения и испол зования существующег о природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесных: насаждений, обеспечение их рационального использования.

Р-2

Зона рекреационно-ландшафтных территорий вкл ючает в себя участки т ерритории занятые городскими лесами и иными природными ландша ф тами

СХ - 1

Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ) включает в себя участки территории занятые сельскохозяйственными угодьями, а также иными территориями, зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельскохозяйственного производства.

Т-1

Зона транспортной инфраструктуры

Санитарно-защитные зоны

- СЗЗ промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м
- СЗЗ промышленные объекты и производства третьего класса – 300 м
- Водоохранная зона
- Граница водоохранной зоны
- Санитарно-защитная зона кладбища 50м
- Санитарно-защитная зона вл 10кв
- Прибрежная защитная полоса

Для служебного пользования

						11-2014-ПЗЗ	
						Карта зон с особыми условиями использования территорий д. Ибраево сельского поселения Ибраевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортос-тан	
Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал		Минишев Р.И.				д. Ибраево	Стадия: — / Лист: 2 / Листов: 2
ГАП		Минишев И.Б.					
Норм. контр.		Ахметзянов Р.Ф.				Карта зон с особыми условиями использования территорий М 1:5000	Инженерно-техническая компания "ВЕГА"

Копировал А1