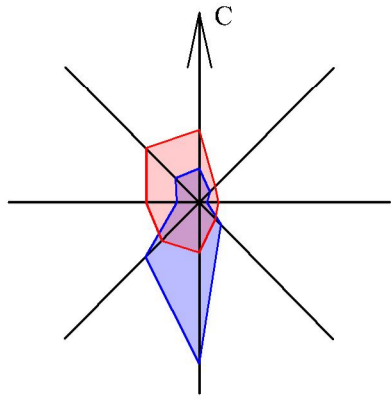


Карта зон с особыми условиями использования территорий д. Старосепашево
сельского поселения Ибраевский сельсовет муниципального района
Альшеевский район Республики Башкортостан



д. Старосепашево



Ж.1
Зона Ж - 1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из домов усадебного типа и с размещением блокированных домов с участками этажностью не выше трех этажей с минимально разрешенным набором услуг местного значения. Разрешено размещение объектов повседневного обслуживания населения и, ограниченно, других видов деятельности, без превышения допустимых уровней воздействия на окружающую среду.



ОД-1
Общественно-деловые зоны (ОД - 1) выделены для обеспечения правовых условий использования и строительства новых объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В общественно-деловых зонах могут размещаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.



П-1
Производственно-коммунальные зоны (П - 1) выделены для обеспечения правовых условий формирования промышленных, производственно-коммунальных и коммунально-складских объектов различных классов опасности, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного автомобильного и железнодорожного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.



РТ
Зона резервных территорий включает в себя определенные участки территории, в пределах которых не установлены границы земельных участков и которые определены в качестве резерва для размещения перспективной застройки и требуют инженерной подготовки территорий и проектной проработки.



Т-1
Зона транспортной инфраструктуры



Р-1
Зона Р-1 предназначена для сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесных насаждений, обеспечение их рационального использования.

СЗЗ промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м

Водоохранная зона

Граница водоохранной зоны

Санитарно-защитная зона вл 10кв

Прибрежная защитная полоса

Зона акустической вредности

Для служебного пользования

						18-2014-ПЗЗ			
						Карта зон с особыми условиями использования территорий д. Старосепашево сельского поселения Ибраевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Минишев Р.И					д. Старосепашево	Страницы	Лист	Листов
ГАП	Минишев И.Б						2	2	
Норм. контр.	Ахметзянов Р.Р					Карта зон с особыми условиями использования территорий М 1:5000	Инженерно-техническая компания "ВЕГА"		