Проект

СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИБРАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АЛЬШЕЕВСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

**КАРАР РЕШЕНИЕ**

О внесении изменений и дополнений в решение Совета сельского поселения Ибраевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан № 227/1 от 24.12.2014 г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Ибраевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан».

В целях исполнения действующего законодательства в области градостроительной деятельности, на основании ст.28 Федерального закона от 06.10.2003 г.№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.30 ч.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом сельского поселения Ибраевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан и согласно протокола публичных слушаний попроекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ибраевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Ибраевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан решил :

1. Внести в Правила землепользования и застройки на территории сельского поселения следующие изменения и дополнения:

Пункт 1 Статьи 50 изложить в следующей редакции:

1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на их территории приведены в таблице 3.

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | минимальная площадь земельного участка (га) | максимальная площадь земельного участка (га) | ширина участка по лицевой границе, м  минимальная/максимальная | ширина участка по глубине, м  минимальная/максимальная | максимальное количество наземных полных этажей | минимальный отступ от красной линии (м) | максимальный коэффициент застройки (%) | максимальная площадь гаража (кв.м.) | максимальная высота ограждения (м) | минимальный коэффициент озеленения (%) | минимальные отступы от границы земельного участка |
| **Вид территориальной зоны** |
| **Ж-1**  - ИЖС  - ЛПХ | 0,06  0,1 | 0,20  0,50 | 15/40 | 35/100 | 3 | 5 | 40 | 50 | 1,8 | 20 | РПН |
| **ОД-1** | 0,06 | НР | 10/НР | 21,5/НР | 4 | 6 | 60 | НР | 1,6 | 20 | РПН |
| **Р-1** | 0,05 | НР | 10/НР | 10/50 | 2 | 6 | 60 | НР | 1,8 | 40 | РПН |
| **П-1** | 0,15 | НР | 15/НР | 15/НР | 2 | 9 | 65 | НР | 1,8 | 20 | РПН |
| **Т-1** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **СП-1** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,6 | - |
| **С-1** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

**Условные обозначения:**

«**НР**» - не регламентируется

«**РПН**» - регламентируется нормами противопожарной безопасности

«**ПП и ПМ**» - предельные параметры устанавливаются в соответствии с проектом планировки и межевания в зависимости от принятого типа застройки

«**-**» - предельные параметры не устанавливаются.

1. Внести в подпункте 1 пункта 48.1 статьи 48 «1.Назначение жилых зон:» следующие изменения и дополнения:

В результате градостроительного зонирования в соответствии с Градостроительным кодексом РФ на территории сельского поселения Ибраевский сельсовет установлены следующие территориальные зоны:

1. Жилые зоны.

В состав жилых зон включены:

Зона «Ж-1»:

- для усадебной застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками от 1000до 2500 кв. м и ведения крестьянского и личного подсобного хозяйства с участками от 1000 до 5000 кв. м, не требующими организации санитарно­защитных зон;

* для коттеджной застройки отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа с придомовыми участками от 600 до 2500 кв. м;
* для блокированной секционной застройки блокированными жилыми домами с блок- квартирами на одну семью до 3-х этажей с придомовыми участками до 500 кв. м.
* зона «**Ж-2**» – зона среднеэтажной жилой застройки жилыми домами, предназначенными для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома не выше восьми надземных этажей, разделенные на две и более квартиры) с элементами культурно-бытового обслуживания; (от 4 до 8 эт.)».

1. Настоящее решение распространяется на правоотношения, возникшие с 01 мая 2018 года и подлежит обнародованию в установленном порядке.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Ибраевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан по бюджету, налогам и вопросам собственности.

Глава сельского поселения

Ибраевский сельсовет

муниципального района

Альшеевский район

Республики Башкортостан Г.Х.Сафина